చట్టపరమైన నోటీసు

టు, శ్రీ రాజేష్ కుమార్ ఫ్లాట్ నెం. 302, గ్రీన్ వ్యాలీ అపార్ట్ మెంట్స్, న్యూ ఢిల్లీ-110048

సబ్జెక్ట్ః అద్దె చెల్లించనందుకు లీగల్ నోటీసు

ప్రియమైన మిస్టర్ కుమార్ గారు,

నా క్లయింట్, గ్రీన్ వ్యాలీ అపార్ట్మెంట్ల ఫ్లాట్ నంబర్ 302 యొక్క చట్టబద్ధమైన యజమాని మరియు భూస్వామి మిస్టర్ అనిల్ శర్మ సూచనల ప్రకారం, ఈ లీగల్ నోటీసుతో మీకు సేవ చేయాలని నేను ఆదేశించబడ్డాను.

మీరు 2023 మార్చి 1న పైన పేర్కొన్న ప్రాంగణంలో అద్దెదారుగా చేర్చబడ్డారు, ప్రతి క్యాలెండర్ నెల 5వ తేదీన లేదా అంతకు ముందు చెల్లించవలసిన ₹15,000/- నెలవారీ అద్దెకు. అయితే, పదేపదే మౌఖిక మరియు వ్రాతపూర్వక రిమైండర్లు ఉన్నప్పటికీ, మీరు గత మూడు వరుస నెలలుగా (ఫిబ్రవరి, మార్చి మరియు ఏప్రిల్ 2024) అద్దె చెల్లించడంలో విఫలమయ్యారు, మొత్తం ₹45,000/-.

ఇది 2023 మార్చి 1 నాటి అద్దె ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల ఉల్లంఘన. మీరు పాటించకపోవడం వల్ల నా క్లయింట్ మానసిక వేదన మరియు ఆర్థిక నష్టాన్ని ఎదుర్కొంటున్నాడు.

ఈ నోటీసు అందిన 15 రోజుల్లోగా మొత్తం బకాయి అద్దె ₹45,000/- చెల్లించాలని మీరు దీని ద్వారా కోరబడతారు, ఇది విఫలమైతే నా క్లయింట్ మీ ఖర్చుతో మరియు ప్రమాదంతో బకాయిల తొలగింపు మరియు రికవరీ కోసం తగిన చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించడానికి నిర్బంధించబడతారు.

ఇది చట్టం ప్రకారం నా క్లయింట్కు అందుబాటులో ఉన్న ఇతర హక్కులు మరియు పరిష్కారాలకు పక్షపాతం లేకుండా ఉంది.

నిజాయితీగా,

అడ్వ. మీరా సింగ్ అడ్వకేట్, సుప్రీంకోర్టు ఆఫ్ ఇండియా తేదీః 15 మే 2025